

**BLANCOM d.o.o. u stečaju** iz Splita, Kroz Smrdečac 19, OIB: 24995897260, zastupan po stečajnom upravitelju Damir Vrca (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) kao zakupodavac s jedne strane,

i

**MANTALA j.d.o.o.** iz Splita, Terzićeva 7, OIB: 17042724315, zastupan po direktoru Joško Gugić **PASEO d.o.o.** iz Kaštel Sućurca, Put vele Meje 4, OIB: 28797108205, zastupan po direktoru Antonio Mamuša i

**CODE VIBE j.d.o.o.** iz Splita, Svetog Roka 21, OIB: 81542490027, zastupan po direktoru Tihomir Brkljača

(u daljnjem tekstu: Zakupoprимci) kao zakupoprимci s druge strane,

dana 30. listopada 2019. godine u Splitu, sklapaju sljedeći

## **U G O V O R**

### **O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Zakupodavac suvlasnik s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), čest.zgr. 5356, zk.u. 15416, K.O. Split, a koji suvlasnički dio je povezan s pravom vlasništva poslovnog prostora u prizemlju zgrade u površini od 625,17 m2, anagrafske oznake Ruđera Boškovića 25-27
- da će Zakupoprимci navedeni poslovni prostor koristiti kao prostor za ugostiteljsku djelatnost (na adresi Ruđera Boškovića 25) te kao poslovno-kancelarijski prostor (na adresi Ruđera Boškovića 27)
- da stvari koje Zakupoprимci unesu u poslovni prostor, nakon isteka zakupa pripadaju Zakupoprимcima
- da će Zakupodavac imati pristup navedenom poslovnom prostoru tijekom cijelog vremena trajanja ovog ugovora, zbog pokazivanja poslovnog prostora potencijalnim kupcima, zakupoprимcima i sl. te drugih razloga, bez prethodne najave ili dogovora sa Zakupoprимcima
- da Zakupoprимci nisu ovlašteni dati cijeli ili dio poslovnog prostora u podzakup
- da Zakupoprимci odgovaraju kao solidarni dužnici za sve obaveze u ukupnom iznosu nastale po ovom Ugovoru.

#### **Članak 2.**

Ugovorne stranke suglasno ugovaraju zakup poslovnog prostora za vremensko razdoblje od 1. studenog 2019. godine do 30. travnja 2020. godine.

Ugovor o zakupu može prestati i prije navedenog roka u slučaju da se prostor proda.

U slučaju da se prostor proda Ugovor o zakupu prestaje danom pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ugovorne stranke suglasno ugovaraju da se ovaj Ugovor ne obnavlja automatski nakon isteka vremena zakupa, već isključivo sklapanjem novog Ugovora, ukoliko obje stranke budu imale poslovnog interesa.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno ugovaraju cijenu zakupa poslovnog prostora u iznos od 22.000,00 (dvadesetdvijetisuće kuna) mjesečno + pdv , što ukupno predstavlja 27.500 kn (dvadesetsedamtisućapetsto kuna) .

Zakupoprimci se obvezuje izvršiti plaćanje iznosa od 27.500 kn:

- za 11/2019. do 05.11.2019.
- za 12/2019. do 30.11.2019.
- za 01/2020. do 31.12.2019.
- za 02/2020. do 31.01.2020
- za 03/2020. do 28.02.2020.
- za 04/2020. do 31.03.2020.
- 

i to na račun Zakupodavaca broj HR0223600001102804683, otvoren kod Zagrebačke banke d.d..

Također u Ugovorenom razdoblju Zakupoprimci snose sve troškove poslovnog prostora (struja, voda, čistoća, pričuva, popravci, osiguranje, vodna naknada, komunalna naknada).

Ukoliko se Zakupoprimcima ukaže potreba da radi obavljanja djelatnosti izvrše preinake kojima se mijenja konstrukcija, namjena, površina, vanjski izgled ili raspored prostora, isto može učiniti samo uz izričitu pisanu suglasnost Zakupodavca te na svoj trošak bez prava na priznavanje ulaganja.

### **Članak 4.**

Na sve odnose koji nisu definirani ovim Ugovorom, primjenjuje se Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

### **Članak 5.**

U slučaju nastanka bilo kakvog spora vezano za ovaj Ugovor, stranke ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda u Splitu.

### **Članak 6.**

Stranke su ugovor pročitale, ustanovile da izražava njihovu pravu volju te ga u znak

prihvata i suglasnosti vlastoručno potpisuju.

**ZAKUPODAVAC:**

Dural

**BLANCOM d.o.o.**  
"u stečaju"  
Split

**ZAKUPOPRIMCI:**

Tihomir Boljević

**CODE VIBE j.d.o.o.**  
SPLIT

[Signature]

**MANTALA j.d.o.o.**  
ČIBACA

[Signature]  
**PASEO**  
d.o.o.  
KAŠTEL SUĆURAC